

Số: 22.../TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2017/KDTM-PT ngày 11 tháng 8 năm 2017;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2018/DSPT ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CC.THA ngày 11 tháng 10 năm 2017;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CC.THA ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHA ngày 22/10/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2019 của các đương sự.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 07) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 11/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan những nội dung sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh tiếp tục hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 12, diện tích 7.418,3 m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 246252, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01011, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 15/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Mừng.

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 12, diện tích 5.065,2 m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 246254, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01013, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 15/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Mừng.



3. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 12, diện tích 4.144,9 m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 246253, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01012, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 15/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Mừng.

4. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 02, diện tích 32.244 m<sup>2</sup> vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 128078, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00611, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/11/2008 cho ông Nguyễn Văn Mừng và bà Hà Thị Ngọc Lan.

5. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, diện tích 25.556 m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 128085, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00617, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 05/11/2008 cho ông Nguyễn Văn Mừng và bà Hà Thị Ngọc Lan.

**Giá khởi điểm: 6.237.129.728 đ (Sáu tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu một trăm hai mươi chín ngàn bảy trăm hai mươi tám đồng)**

Thời gian bán đấu giá dự kiến: 09 giờ 30 ngày 18 tháng 10 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và chi phí cưỡng chế thi hành án trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, p. Tân Phú, tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đt: 0271.3860.216.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc An;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Tuấn Anh*